

**Επαναληπτική διακήρυξη δημοπρασίας εκμίσθωσης
camping "Παπά Νερό"
ΔΚ Μούρεσι Δήμου Ζαγοράς Μουρεσίου**

Ο Δήμος Ζαγοράς Μουρεσίου προκηρύσσει φανερή πλειοδοτική δημοπρασία εκμίσθωσης εγκαταστάσεων δημοτικού camping στη θέση "Παπά Νερό " της ΔΚ Μούρεσι Δήμου Ζαγοράς Μουρεσίου, σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 6 του ΠΔ 270/1981 (επανάληψη δημοπρασίας).

Την 04^η Μαρτίου 2026, ημέρα Τετάρτη και από ώρα 10:00΄ έως 12:00΄, στο Δημοτικό κτίριο του Δήμου Ζαγοράς Μουρεσίου στην Τσαγκαράδα, ενώπιον της αρμόδιας προς τούτο Επιτροπής Δημοπρασιών, η οποία έχει συσταθεί σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 17/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ 9ΙΥΥΩΡΚ-63Τ) για την ανάδειξη πλειοδότη μισθωτή για την εκμίσθωση της τουριστικής κατασκήνωσης (Camping), υπό τον τίτλο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΜΠΙΝΓΚ ΠΑΠΑ ΝΕΡΟ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ με τη σύναψη μισθωτικής σύμβασης, σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

ΑΡΘΡΟ 1^ο

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ - ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η Τουριστική Κατασκήνωση (Camping) υπό τον τίτλο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΜΠΙΝΓΚ "ΠΑΠΑ ΝΕΡΟ - ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ", βρίσκεται στον οικισμό Άγιος Ιωάννης της ΤΚ Αγίου Δημητρίου, της ΔΕ Μουρεσίου του Δήμου Ζαγοράς Μουρεσίου,

Το ακίνητο επί του οποίου θα αναπτυχθεί από τον μισθωτή (πλειοδότη) Τουριστική Κατασκήνωση (Camping) σύμφωνα με τα όσα ορίζει η με αριθμό 14129/2015 απόφαση της Αναπληρώτριας Υπουργού Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού «Καθορισμός τεχνικών και λειτουργικών προδιαγραφών των Οργανωμένων Τουριστικών Κατασκηνώσεων» ΦΕΚ Β /1476, **έχει επιφάνεια 17.911,18 τ.μ.** και εμφανίζεται με τα αριθμητικά στοιχεία: 1, 2, 69, 68, 67, 5, 6, 54, 55, 56, 57, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 58, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43 ,44, 70, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 1, βρίσκεται εκτός των ορίων οικισμού Παπά Νερό της Κοινότητας Μουρεσίου και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, απέχει περίπου 20,00 μ. από τη θάλασσα, βρίσκεται εντός περιοχής "Natura 2000", βρίσκεται εκτός περιοχής προς πολεοδόμηση, εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή φυσικού αερίου και δεν βρίσκεται σε βιότοπο, δημόσιο κτίσμα ή αρχαιολογικό χώρο, με τις εντός αυτού κτιριακές εγκαταστάσεις, σύμφωνα με το από μηνός Αυγούστου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Ιωάννη Στασινού, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Οι κτιριακές εγκαταστάσεις της Τουριστικής Κατασκήνωσης (Camping) έχουν ανεγερθεί σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 311/2000 οικοδομική άδεια της τ. Νομαρχίας Μαγνησίας, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. 3224349/2016 βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν. 4178/2013.

Η υποβολή της Προσφοράς και η κατάθεση της υπεύθυνης δήλωσης που αναφέρεται στο άρθρο 11 παρ. 7 της παρούσας αποδεικνύει ότι οι διαγωνιζόμενοι έχουν επισκεφθεί το μίσθιο, έχουν ελέγξει όλα τα απαραίτητα κατά την κρίση τους στοιχεία, γνωρίζουν σε ποια πραγματική και νομική κατάσταση βρίσκεται, την έχουν ελέγξει με τους νομικούς και τεχνικούς τους και δεν διατηρούν καμία επιφύλαξη για κανένα λόγο ή αιτία.

Κατά την διάρκεια της εκμετάλλευσης του μισθίου, ο μισθωτής υποχρεούται, με δικά του έξοδα και ενέργεια για την εξασφάλιση και διατήρηση όλων των αναγκαίων αδειών εκμετάλλευσης του χώρου (πολεοδομικών, υγειονομικών, χορήγησης ειδικού σήματος λειτουργίας κλπ), ως και κάθε άδειας συναφούς με την χρήση του. Καμία ευθύνη δεν βαρύνει τον Δήμο Ζαγοράς Μουρεσίου σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν κατορθώσει να εκδώσει τις

απαιτούμενες άδειες, αφού αυτές ανάγονται αποκλειστικά στον ίδιο και τον τρόπο που προτίθεται να αναπτύξει την επιχειρηματικότητά του.

Επίσης υποχρεούνται, με δικές του αποκλειστικά δαπάνες, να προβαίνει στην άμεση αποκατάσταση κάθε βλάβης, που θα παρουσιαστεί, σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ακόμα και εκείνων που δεν οφείλονται στη συνήθη χρήση, και στην καλή και συνεχή συντήρηση του μισθίου, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού του, ενώ ο εκμισθωτής Δήμος Ζαγοράς Μουρεσίου δεν έχει καμία σχετική υποχρέωση.

ΑΡΘΡΟ 2°

ΧΡΗΣΗ

Το ακίνητο εκμισθώνεται προκειμένου να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο, ως Τουριστική Κατασκήνωση (Camping), σύμφωνα με τα όσα προβλέπει και ορίζει η με αριθμό 14129/2015 απόφαση της Αναπληρώτριας Υπουργού Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού «Καθορισμός τεχνικών και λειτουργικών προδιαγραφών των Οργανωμένων Τουριστικών Κατασκηνώσεων» ΦΕΚ Β/1476. Ουδεμία άλλη χρήση η εγκατάσταση επιτρέπεται. - Ειδικότερα ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να λειτουργήσει στο μίσθιο οργανωμένη τουριστική κατασκήνωση κατηγορίας τουλάχιστον 4 αστέρων, σύμφωνα με τους ορισμούς και προβλέψεις της ανωτέρω απόφασης.

Εάν για την κατηγορία αυτή (ή τυχόν ανώτερη που θα επιλέξει) απαιτηθεί να ανεγείρει νέα κτίσματα ή οποιουδήποτε άλλου είδους σταθερές κατασκευές, επιπλέον αυτών που ήδη υφίστανται στο μίσθιο και αποτυπώνονται στο προαναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα, για τις οποίες θα απαιτείται η έκδοση οικοδομικής αδείας, ο Δήμος Ζαγοράς Μουρεσίου θα είναι υπόχρεος στην χορήγηση ειδικής προς τούτο εξουσιοδότησης προς τον μισθωτή, και παροχής οποιασδήποτε συνδρομής, αυτό δε θα αναγράφεται και στην σύμβαση μισθώσεως που θα υπογραφεί.

Κατά τα λοιπά ο μισθωτής θα είναι υπόχρεος με δαπάνες του και επιμέλειά του, να προβεί σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες, έργα υποδομής, διαμόρφωσης, εξωραϊσμού κ.λ.π. και γενικά σε ό,τι κατά νόμο απαιτείται για να λάβει την άδεια λειτουργίας σύμφωνα με τις κάθε είδους σχετικές κείμενες διατάξεις, και ο Δήμος Ζαγοράς Μουρεσίου ως εκμισθωτής δεν θα είναι υπόχρεος στην καταβολή οιασδήποτε σχετικής με την διαμόρφωση του μισθίου δαπάνης, αλλά μόνο στην έγγραφη συναίνεση - εξουσιοδότηση όπου και για όποιο τεχνικό ή πρακτικό ζήτημα και προηγούμενη ενέργεια απαιτείται κατά τις διατάξεις αυτές, για να χορηγηθεί η άδεια λειτουργίας.

ΑΡΘΡΟ 3°

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Στον υπόψη Διαγωνισμό δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα Ελληνικά ή Αλλοδαπά, ή κοινοπραξίες αποτελούμενες από φυσικά ή και νομικά πρόσωπα, Ελληνικά ή Αλλοδαπά. Δεν θα γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία όποιοι (πλειοδότες ή εγγυητές) έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από δημοπρασία του Δήμου Ζαγοράς Μουρεσίου, εντός της τελευταίας δεκαετίας, καθώς και οποιοσδήποτε έχει δικαστική διαμάχη με τον Δήμο.

ΑΡΘΡΟ 4°

ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η πλειοδοτική δημοπρασία θα είναι ανοικτή, φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παραπάνω.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν χωρίς διακοπή οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή Δημοπρασίας, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών καταχωρούνται στα πρακτικά κατά τη σειρά

εκφώνησης μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη και υπογράφονται απ' αυτούς.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταβιβάζεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους, ο τελευταίος των οποίων είναι υπεύθυνος για την προσφορά του, μέχρι να εγκριθεί το αποτέλεσμα της δημοπρασίας από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ζαγοράς Μουρεσίου, οπότε και καθίσταται οριστικός πλειοδότης - μισθωτής. Κάθε μεταγενέστερη της πρώτης προσφοράς θα αυξάνεται τουλάχιστον κατά 1.000,00€ από την προηγούμενη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή Δημοπρασίας, πριν από την έναρξή της και πρέπει για το λόγο αυτό να έχει και να καταθέσει συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο έγγραφο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της Επιτροπής Δημοπρασίας περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους προβλεπόμενους όρους της παρούσας διακήρυξης και η κάθε μια προσφορά υπογράφεται από τον πλειοδότη και τον εγγυητή του.

Η υποβολή ενστάσεων ή διαμαρτυρία οποιοσδήποτε άλλης μορφής, σε οποιαδήποτε φάση του Διαγωνισμού δεν αναστέλλουν τη διαδικασία του Διαγωνισμού και τίθενται υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ζαγοράς Μουρεσίου, κατά το στάδιο της κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

Μετά τη λήξη της Δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του.

Η κατακύρωση του αποτελέσματος του Διαγωνισμού γίνεται από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ζαγοράς Μουρεσίου. Η Επιτροπή και το Δημοτικό Συμβούλιο διατηρούν το δικαίωμα, καθ' όλο το χρονικό διάστημα από την συντέλεση της δημοπρασίας μέχρι την κατάρτιση του μισθωτηρίου συμφωνητικού να ακυρώσουν το Διαγωνισμό: α. για παράτυπη διεξαγωγή, β. αν το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού κρίνεται αιτιολογημένα μη ικανοποιητικό, γ. αν ο ανταγωνισμός υπήρξε ανεπαρκής, ή αν υπάρχουν ενδείξεις ότι έγινε συνεννόηση των διαγωνιζομένων προς αποφυγή πραγματικού ανταγωνισμού, δ. για οποιοδήποτε άλλο σπουδαίο λόγο.

Σε κάθε περίπτωση ο Δήμος Ζαγοράς Μουρεσίου δεν έχει ευθύνη ή υποχρέωση να αποζημιώσει τους διαγωνιζομένους για οποιαδήποτε δαπάνη ή ζημιά που θα έχουν υποστεί για την προετοιμασία και υποβολή της προσφοράς τους, ιδιαίτερα στην περίπτωση που δεν θα γίνει δεκτή η προσφορά τους ή θα αναβληθεί ή ακυρωθεί ή ματαιωθεί ο Διαγωνισμός σε οποιοδήποτε στάδιο και χρόνο και για οποιοδήποτε από τους παραπάνω λόγους ή αιτίες.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση σε περίπτωση μη έγκρισης της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου Ζαγοράς Μουρεσίου ή και της αρμόδιας Διοικητικής Αρχής.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από της κοινοποίησής προς αυτόν, με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης κατακύρωσής ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή για τη σύνταξη και την υπογραφή της συμβάσεως, άλλως (εάν δεν προσέλθει) η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου Ζαγοράς Μουρεσίου, άνευ δικαστικής παρεμβάσεως και ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος αυτού και του εγγυητή, οι οποίοι ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον για την τυχόν διαφορά επί έλαττον του αποτελέσματος της νέας δημοπρασίας σε σχέση με το αρχικώς επιτευχθέν αποτέλεσμα.

Από της λήξεως της προθεσμίας της προηγούμενης παραγράφου η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίσθηκε οριστικά.

ΑΡΘΡΟ 5°

ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΜΙΣΘΩΜΑ

Το προσφερόμενο μίσθωμα είναι ετήσιο.

Το ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΤΗΣΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ της πρώτης προσφοράς για την πλειοδοσία

ορίζεται σε «εβδομήντα χιλιάδες ευρώ» (70.000,00€).

ΑΡΘΡΟ 6°

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ - ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ - ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

Η μίσθωση θα έχει διάρκεια είκοσι (20) έτη με δυνατότητα παράτασης με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ζαγοράς Μουρεσίου για μια πενταετία (5 έτη) από τη λήξη του συμβατικού χρόνου υπό την προϋπόθεση της εκπλήρωσης όλων ανεξαιρέτως των συμβατικών υποχρεώσεων του μισθωτή. Ως πρώτο έτος της μίσθωσης νοείται το έτος 2026, ανεξάρτητα από τον ακριβή χρόνο που ο μισθωτής θα εγκατασταθεί στο μίσθιο. Η παράταση θα δίνεται μετά από έγγραφη αίτηση του μισθωτή, η οποία απαιτείται να έχει υποβληθεί έξι τουλάχιστον μήνες πριν από τη συμβατική λήξη της μίσθωσης.

Κατ' εξαίρεση ο μισθωτής δύναται να αποχωρήσει από το μίσθιο αζημίως και πριν από την πάροδο της υποχρεωτικής εικοσαετούς διάρκειας με τις εξής προϋποθέσεις:

1. Ότι θα έχει συμπληρώσει δεκαετία στη μίσθωση. 2. Ότι θα ειδοποιήσει τον μισθωτή τουλάχιστον δύο έτη πριν την αποχώρησή του με έγγραφη δήλωση που θα επιδοθεί με δικαστικό επιμελητή. Το διάστημα της προειδοποίησης θα έχει αφετηρία τον χρόνο πέρα από την δεκαετία, δηλαδή δικαιούται να καταγγείλει τη μίσθωση, μόνο εάν έχει συμπληρώσει δεκαετία σ' αυτή. 3. Θα έχει εξοφλήσει ολοσχερώς κατά τον χρόνο συμπλήρωσης της προθεσμίας προειδοποίησης όλες τις υποχρεώσεις του στο μίσθιο. 4. Δεν θα υπάρχουν δικαστικές ή διοικητικές διενέξεις ανάμεσα στον μισθωτή και στον Δήμο Ζαγοράς Μουρεσίου για θέματα που αφορούν τη σύμβαση της μίσθωσης. 5. Θα αποδώσει το μίσθιο το αργότερο στις 30 Σεπτεμβρίου κάθε χρόνου, μετά την παρέλευση της δεκαετίας και εφόσον κάνει χρήση της ευεργετικής ρύθμισης για καταγγελία της μίσθωσης μετά την παρέλευση δεκαετίας, προκειμένου ο εκμισθωτής Δήμος Ζαγοράς Μουρεσίου να έχει επαρκή χρόνο στη διάθεσή του να εκθέσει εκ νέου το camping σε δημοπρασία για την επανεκμίσθωσή του. Η παράδοση του μισθίου πέραν την 30ης Σεπτεμβρίου δεν συνιστά αζήμια καταγγελία ακόμη και με την προϋπόθεση της τήρησης όλων των παραπάνω προϋποθέσεων και επισύρει τις συνέπειες της παραγράφου 4 του άρθρου 19 της παρούσας διακήρυξης.

Ως χρόνος έναρξης της μισθώσεως αυτής είναι ο χρόνος κατάρτισης της μισθωτικής σύμβασης κατά τον οποίο θα παραδοθεί η κατοχή και η χρήση του μισθίου, του μισθωτηρίου επέχοντος και θέση πρωτοκόλλου παράδοσης και παραλαβής του μισθίου και των εγκαταστάσεων αυτού.

Το μίσθωμα θα είναι ετήσιο και θα αναπροσαρμόζεται σε ποσοστό ίσο με το μέσο δείκτη τιμών καταναλωτή (πληθωρισμό) του προηγούμενου μισθωτικού έτους και σε καμία περίπτωση δεν θα υπερβαίνει το ποσοστό 3%. Σε περίπτωση που ο Δ.Τ.Κ. παραμείνει σταθερός ή είναι αρνητικός το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό.

Το ετήσιο μίσθωμα του πρώτου χρόνου της μίσθωσης, πλέον χαρτοσήμου, θα καταβληθεί σε τρεις (3) δόσεις ως εξής: α) το ένα τέταρτο (1/4 - 25%) ταυτόχρονα με την υπογραφή του μισθωτηρίου συμφωνητικού, β) το άλλο ένα τέταρτο (1/4 - 25%) στις 30 Μαΐου 2026 και γ) η εξόφληση (το υπόλοιπο 1/2 - 50%) στις 30 Οκτωβρίου 2026. Το μίσθωμα κάθε επόμενου έτους, πλέον χαρτοσήμου, θα καταβάλλεται από την 1η έως την 31η Ιανουαρίου. Το μίσθωμα, τόσο του πρώτου έτους όσο και των υπολοίπων ετών της διάρκειας της μίσθωσης (συμβατικής και ενδεχόμενης παράτασης) θα καταβάλλεται σε τραπεζικό λογαριασμό του Δήμου Ζαγοράς Μουρεσίου, ο οποίος θα γνωστοποιηθεί στον πλειοδότη - μισθωτή και μόνη απόδειξη καταβολής αυτού θα είναι η απόδειξη (extrait) της Τράπεζας.

ΑΡΘΡΟ 7°

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ - ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ

Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή του τέλους χαρτοσήμου 3,6% επί του μισθώματος. Επιπλέον τον μισθωτή βαρύνουν οι δαπάνες των οργανισμών κοινής ωφελείας

οι εισφορές, τέλη και χρεώσεις υπέρ τρίτων, πλην αυτών που κατά νόμο βαρύνουν τον ιδιοκτήτη του μίσθιου. Ο μισθωτής υποχρεούται με δικές του δαπάνες να μεταφέρει στο όνομά του τις συνδέσεις και παροχές του μίσθιου με οργανισμούς κοινής ωφελείας, να διατηρεί σε ισχύ όλες τις αναγκαίες προς αυτούς εγγυήσεις καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας και να διασφαλίζει την έγκαιρη πληρωμή και εξόφληση των αντιτίμων καταναλώσεως π.χ. ηλεκτρικού ρεύματος. Πλέον του μισθώματος και των λοιπών τελών, αναλογούντων φόρων, δαπανών ή εξόδων, ο μισθωτής βαρύνεται με όλα τα έξοδα λειτουργίας, συντήρησης, φύλαξης, ασφάλισης και λοιπά έξοδα χρήσης και εκμετάλλευσης του μίσθιου και γενικά με οποιαδήποτε επιβάρυνση, όπως εκάστοτε θα ισχύει, περιλαμβανομένων ιδίως των πάσης φύσεως τελών που αφορούν το μίσθιο (δημοτικά τέλη, κλπ.), που βαρύνουν τους μισθωτές, ακόμα και εάν δεν αναφέρονται ρητά στο παρόν.

Ο πλειοδότης μισθωτής παραιτείται από αξιώσεις του για μείωση του μισθώματος, εκτός των περιπτώσεων που εξαιτίας απρόβλεπτων περιστάσεων επήλθε αδιαμφισβήτητα ουσιαστική μείωση της μισθωτικής αξίας του ακινήτου.

Ο πλειοδότης μισθωτής ρητά συνομολογεί και αποδέχεται ότι το μίσθωμα καθώς και οι αναπροσαρμογές του, όπως συμφωνούνται στο παρόν, είναι δίκαια, εύλογα και πλήρως ανταποκρινόμενα στη μισθωτική και εμπορική αξία του μισθίου, όπως αυτό έχει σήμερα και όπως θα διαμορφωθεί στο μέλλον, έχει δε μελετήσει και λάβει υπόψη του τις μισθωτικές συνθήκες και όλες τις παραμέτρους και διατάξεις του παρόντος συμφωνητικού.

Ο πλειοδότης μισθωτής οφείλει να τηρεί τις υποχρεώσεις του ως μισθωτής, όπως αυτές ορίζονται στο νόμο, τους όρους της παρούσας διακήρυξης και τη σύμβαση μισθώσεως. Υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις δουλείες αυτού, τα όριά του και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό από κάθε προσβολή ή καταπάτηση, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο Δήμος Ζαγοράς Μουρεσίου δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση του μισθίου, της οποίας τεκμαίρεται ότι ο μισθωτής έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη οποιοσδήποτε δουλείας επί του ακινήτου και συνεπώς δεν υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε σε λύση της σύμβασης για το λόγο αυτόν.

Ο πλειοδότης μισθωτής υποχρεούται να λειτουργεί το Κάμπινγκ τουλάχιστον από την 1η Μαΐου μέχρι την 30η Σεπτεμβρίου κάθε έτους.

ΑΡΘΡΟ 8° ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό πρέπει να κατατεθεί από κάθε διαγωνιζόμενο εγγύηση συμμετοχής υπό μορφή εγγυητικής επιστολής, διάρκειας ισχύος τουλάχιστον τριών (3) μηνών, για ποσό που αντιστοιχεί σε ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) επί του οριζόμενου ελάχιστου ορίου του ετήσιου μισθώματος της πρώτης προσφοράς της διακήρυξης.

Η εγγυητική επιστολή θα επιστρέφεται στον δικαιούχο εφόσον δεν υπάρξει αιτία κατάπτωσης της. Μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος του Διαγωνισμού, με εξαίρεση την εγγυητική επιστολή του πλειοδοτήσαντος, που θα επιστρέφεται με την υπογραφή της σύμβασης και την κατάθεση, εκ μέρους του των από αυτήν προβλεπομένων εγγυήσεων.

Για την καλή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης μίσθωσης, ο υποψήφιος μισθωτής υποχρεούται κατά την υπογραφή της σύμβασης να καταθέσει εγγυητική επιστολή, διетούς διάρκειας, ισόποση προς το 50% της συμβατικής αξίας του μισθώματος του μισθωτικού έτους έκδοσης της εγγυητικής επιστολής. Στην αρχή κάθε επόμενης διετίας οφείλει να αντικαθιστά την εγγυητική επιστολή με άλλη αντίστοιχη ισόποση προς το 50% της συμβατικής αξίας του μισθώματος του έτους έκδοσής της, όπως αυτό θα ανέρχεται μετά την γενόμενη ετήσια αναπροσαρμογή του μισθώματος. Η μη αντικατάσταση της εγγυητικής επιστολής συνιστά λόγο καταγγελίας της συμβάσεως και αποβολής του μισθωτή.

Η εγγύηση αυτή θα επιστρέφεται στο δικαιούχο μετά τη λήξη της ή την

καθοιονδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης και εφόσον δεν συντρέχει εύλογος αιτία κατάπτωσης της. Η εγγυητική επιστολή που θα αφορά την τελευταία μισθωτική περίοδο θα έχει χρονική διάρκεια τέτοια ώστε να καλύπτει επιπλέον έξι (6) μήνες μετά την καταληκτική ημερομηνία της περιόδου αυτής. Σε περίπτωση που η μίσθωση διαρκέσει πέραν του συμβατικού χρόνου που καθορίζεται με την παρούσα, ο μισθωτής θα πρέπει να προσκομίσει εγγυητική επιστολή σύμφωνα με τα ανωτέρω που να καλύπτει τον κατά παράταση χρόνο, πλέον έξι μηνών. Οποιαδήποτε παράβαση του όρου αυτού και ιδία η μη κατάθεση έγκαιρα της εκάστοτε εγγυητικής επιστολής, παρέχει το δικαίωμα στον Δήμο Ζαγοράς Μουρεσίου να καταγγείλει τη σύμβαση και να καταστήσει εξωστέο το Μισθωτή.

Όλες οι Εγγυήσεις που αναφέρονται παραπάνω θα εκδοθούν από Τράπεζες Ελληνικές ή Αλλοδαπές εγκατεστημένες και λειτουργούσες νόμιμα στην Ελλάδα. Τα έξοδα για την έκδοση και διατήρηση σε ισχύ όλων των πιο πάνω Εγγυήσεων, θα βαρύνουν αποκλειστικά το Μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 9°

ΥΠΟΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ- ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΦΟΡΕΣ

Όλα τα στοιχεία που θα υποβληθούν στο Διαγωνισμό θα είναι συνταγμένα στην Ελληνική γλώσσα. Ειδικά τα έγγραφα νομιμοποίησης των αλλοδαπών επιχειρήσεων και όλα τα πιστοποιητικά θα είναι στη γλώσσα έκδοσης και θα συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση.

Προσθήκες, τροποποιήσεις ή επιφυλάξεις των διαγωνιζομένων περιλαμβάνονται στην Προκήρυξη δεν γίνονται δεκτές και τυχόν προσφορές οι οποίες περιλαμβάνουν τέτοιες διαφοροποιήσεις, θα αποκλείονται από τον διαγωνισμό.

ΑΡΘΡΟ 10°

ΣΥΜΒΑΣΗ (ΜΙΣΘΩΤΗΡΙΟ) - ΕΓΓΥΗΤΗΣ - ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ - ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

Υπογραφή σύμβασης μίσθωσης

Μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ζαγοράς Μουρεσίου και εντός δέκα ημερών από την επίδοση της κατακυρωτικής απόφασης με αποδεικτικό στον πλειοδότη και στον ακριβή τόπο και χρόνο που θα ορίζεται από το διαβιβαστικό που θα συνοδεύει την κατακυρωτική απόφαση, αυτός πρέπει να προσέλθει για την υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης, προσκομίζοντας:

α. Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκπλήρωσης των όρων της Σύμβασης Μίσθωσης.

β. Σε περίπτωση εταιρείας, αποδεικτικά ότι έχει προβεί σε τροποποίηση του καταστατικού ως προς τη διάρκεια λειτουργίας αυτής, αν η διάρκεια της δεν εξικνείται μέχρι του χρόνου λήξης της μίσθωσης.

Αναπόσπαστο τμήμα του μισθωτηρίου θα αποτελεί η παρούσα διακήρυξη και το συνημμένο σ' αυτό τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Ιωάννη Στασινού.

Εγγυητής

Ο μισθωτής υποχρεούται να παρέχει αξιόχρεο εγγυητή που θα υπογράψει μαζί με τον πλειοδότη τα πρακτικά της δημοπρασίας και στην συνέχεια την σύμβαση της μίσθωσης. Ο εγγυητής αυτός καθίσταται αλληλέγγυος και εις ολόκληρο υπεύθυνος μαζί με το μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος του ευεργετήματος της διαίρεσης και διζήσεως.

Συνέπειες μη υπογραφής

Η μετά την κατακύρωση οποιαδήποτε τυχόν άρνηση ή καθυστέρηση υπογραφής της Σύμβασης θα έχει ως συνέπεια, με απόφαση του Δήμου Ζαγοράς Μουρεσίου:

α. Την κατάπτωση υπέρ του Δήμου Ζαγοράς Μουρεσίου της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής στο διαγωνισμό ως ποινική ρήτρα,

- β. Τον καταλογισμό σε βάρος του πλειοδότη, όλων των μισθωμάτων που θα οφείλονται μέχρι την παράδοση του μισθίου σε νέο μισθωτή,
- γ. Τον αποκλεισμό του πλειοδότη και σε περίπτωση εταιρείας των μελών αυτής από την εκ νέου δημοπράτηση του ακινήτου για την ανάδειξη νέου πλειοδότη μισθωτή,
- δ. τον καταλογισμό σε βάρος του πλειοδότη, κάθε διαφοράς που θα προκύψει μεταξύ του επιτευχθέντος μισθώματος με την παρούσα διακήρυξη και εκείνου που θα επιτευχθεί στην επόμενη δημοπρασία και
- ε. την αποζημίωση του Δήμου Ζαγοράς Μουρεσίου για κάθε άλλη ζημία που θα υποστεί από την αιτία αυτή.

ΑΡΘΡΟ 11°

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Όσοι ενδιαφέρονται να συμμετέχουν πρέπει να υποβάλλουν στο Γραφείο Πρωτοκόλλου του Δήμου στο Δημαρχείο στη Ζαγορά το αργότερο την προηγούμενη ημέρα πριν από την ημερομηνία της δημοπρασίας, από ώρα 08.00 έως ώρα 14.00, τα εξής δικαιολογητικά με ποινή αποκλεισμού:

1. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής από αναγνωρισμένο πιστωτικό ίδρυμα ή γραμματίο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων. Η εγγυητική επιστολή πρέπει απαραίτητα να αναφέρει την επωνυμία ή τις επωνυμίες των συμμετεχόντων στο διαγωνισμό, τον πλήρη τίτλο της δημοπρασίας για την οποία δίδεται η εγγύηση, τον όρο παραιτήσεως του εγγυητή από το δικαίωμα της διζήσεως και ότι αναγνωρίζει ανεπιφύλακτα την υποχρέωσή του να καταβάλλει το ποσό της εγγύησης χωρίς καμιά ένσταση ή αντίρρηση μέσα σε τρεις (3) ημέρες από τη σχετική ειδοποίηση. Η εγγυητική επιστολή θα έχει διάρκεια ένα μήνα μετά την ημερομηνία λήξης της ισχύος της προσφοράς, της οποίας η διάρκεια ορίζεται σε τουλάχιστον εκατόν είκοσι (120) ημερών.

Κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής υπέρ του Δήμου Ζαγοράς Μουρεσίου προβλέπεται στην περίπτωση που ο αναδειχθείς πλειοδότης υπέρ του οποίου κατακυρώνεται η δημοπρασία και αναδεικνύεται μισθωτής δεν ανταποκριθεί στην πρόσκληση για υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης.

2. Βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου περί μη οφειλής του ιδίου, των συγγενών του Α' Βαθμού συγγένειας, (η συγγένεια θα πρέπει να αποδεικνύεται με τα κατάλληλα πιστοποιητικά οικογενειακής κατάστασης) του/της συζύγου και του εγγυητή και όλων των εταίρων σε περίπτωση προσωπικής εταιρείας και του διαχειριστή και του διευθύνοντος συμβούλου των κεφαλαιουχικών εταιριών. Ως μη οφειλή νοείται η ανυπαρξία οφειλών, ενώ η υπαγωγή σε ρύθμιση δεν εξομοιώνεται με ανυπαρξία οφειλών καθότι συνιστά διευκόλυνση εξοφλήσεως οφειλών.

3. Απόσπασμα ποινικού μητρώου για τα φυσικά, τα νομικά πρόσωπα και του εγγυητή: ειδικότερα για τα νομικά πρόσωπα πρέπει να προσκομίζουν για τους διαχειριστές, στις περιπτώσεις των εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), των προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) και των Ιδιωτικών Κεφαλαιουχικών Εταιρειών (Ι.Κ.Ε.), καθώς και για τον πρόεδρο και διευθύνοντα σύμβουλο για τις ανώνυμες εταιρείες (Α.Ε.), απόσπασμα ποινικού μητρώου ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο αρμόδιας Διοικητικής ή Δικαστικής Αρχής της χώρας εγκατάστασης, από το οποίο να προκύπτει, ότι δεν έχει καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση, για κάποιο από τα αδικήματα: της συμμετοχής σε εγκληματική οργάνωση, της δωροδοκίας, της απάτης, της νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της χρήσης πλαστών εγγράφων, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας, της δόλιας χρεοκοπίας, της λαθρεμπορίας της μεταφοράς λαθρομεταναστών, της παράβασης της νομοθεσίας «περί ναρκωτικών», της οπλοφορίας, οπλοχρησίας και οπλοκατοχής, της σωματεμπορίας, της μαστροπείας, της εκμετάλλευσης πορνών, της ανθρωποκτονίας από πρόθεση, της απόπειρας ανθρωποκτονίας από πρόθεση, της κλοπής, της ληστείας, της σύστασης συμμορίας.

4. Φορολογική ενημερότητα για τον δικαιούμενο συμμετοχής και τον εγγυητή.

5. Ασφαλιστική ενημερότητα για τον δικαιούμενο συμμετοχής και τον εγγυητή.

6. Αντίγραφα αστυνομικής ταυτότητας συμμετέχοντος και εγγυητή του. Ειδικότερα για τα νομικά πρόσωπα προσκομίζονται για τους διαχειριστές, στις περιπτώσεις των εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), των προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) και των Ιδιωτικών Κεφαλαιουχικών Εταιρειών (Ι.Κ.Ε.), καθώς και για τον πρόεδρο και διευθύνοντα σύμβουλο για τις ανώνυμες εταιρείες (Α.Ε.).

7. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 συμμετέχοντος και εγγυητή του με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής τους στην οποία θα περιλαμβάνονται πλήρη όλα στοιχεία τους, όπως διευθύνση για να τους επιδοθεί κάθε σχετικό με την μίσθωση έγγραφο, καθώς και τα τηλέφωνα επικοινωνίας και ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) και στην οποία θα δηλώνουν ότι έχουν λάβει πλήρη γνώση των όρων και των σχετικών διατάξεων που αφορούν την παρούσα δημοπρασία, τους οποίους αποδέχονται πλήρως ρητώς και ανεπιφυλάκτως, καθώς έχουν λάβει γνώση της πραγματικής και νομικής καταστάσεως του μισθίου με νομικούς και τεχνικούς συμβούλους, την οποία επίσης αποδέχονται ανεπιφύλακτα.

8. Σε περίπτωση αλλοδαπών διαβατήριο και άδεια διαμονής σε ισχύ, εκτός των άλλων δικαιολογητικών που αναφέρονται ρητά στην παρούσα.

9. Σε περίπτωση συμμετοχής νομικού προσώπου, η υποβολή του φακέλου των δικαιολογητικών συμμετοχής στο διαγωνισμό γίνεται:

Είτε από πληρεξούσιο πρόσωπο που νομίμως εξουσιοδοτείται από τα αρμόδια όργανα του νομικού προσώπου να υποβάλει τον φάκελο δικαιολογητικών συμμετοχής στο διαγωνισμό, με σχετικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο στο οποίο θα αναφέρεται επιπλέον ότι αποφασίζεται η συμμετοχή του νομικού προσώπου, στο διαγωνισμό, ο αριθμός της παρούσας διακήρυξης και ότι υπάρχει αποδοχή όλων των όρων αυτής, είτε από τον νόμιμο εκπρόσωπο του νομικού προσώπου, δυνάμει πρακτικού/απόφασης του αρμοδίου οργάνου του νομικού προσώπου στο οποίο θα αναφέρεται ότι αποφασίζεται η συμμετοχή και η πλειοδοσία στο διαγωνισμό, ότι παρέχεται η εντολή στον νόμιμο εκπρόσωπο να υποβάλει τον φάκελο δικαιολογητικών συμμετοχής στο διαγωνισμό και να πλειοδοτήσει, ο αριθμός της παρούσας διακήρυξης και ότι υπάρχει αποδοχή όλων των όρων αυτής. Ο πληρεξούσιος της εταιρίας οφείλει κατά την υποβολή του φακέλου δικαιολογητικών να προσκομίσει, εκτός των προαναφερθέντων υπό στοιχ. 1-8, και τα κάτωθι δικαιολογητικά:

α) Δικαιολογητικά που αποδεικνύουν την σύστασή του και όλες τις τροποποιήσεις του και συγκεκριμένα:

i. αντίγραφο του ισχύοντος καταστατικού και των τροποποιήσεων αυτού,

ii. υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι τα προσκομιζόμενα νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, αποφάσεις συγκρότησης οργάνων διοίκησης σε σώμα, κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του συμμετέχοντος), εξακολουθούν να ισχύουν κατά τον χρόνο υποβολής τους

iii. για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών του νομικού προσώπου γενικό πιστοποιητικό μεταβολών του ΓΕΜΗ, εφόσον έχει εκδοθεί έως ένα (1) μήνα πριν από την υποβολή του.

iv. σε περίπτωση ανώνυμης εταιρείας (Α.Ε.) και εταιρείας περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), το ΦΕΚ ΤΑΕ - ΕΠΕ ή ΦΕΚ ΤΑΕ - ΕΠΕ & ΓΕΜΗ στο οποίο δημοσιεύτηκε η σύσταση της εταιρείας και επιπρόσθετα όλα τα ΦΕΚ ΤΑΕ - ΕΠΕ και ΦΕΚ ΤΑΕ - ΕΠΕ & ΓΕΜΗ δημοσίευσης των τροποποιήσεων του καταστατικού της από την τυχόν τελευταία δημοσιευμένη στο ΦΕΚ ΤΑΕ - ΕΠΕ κωδικοποίηση προ του ν. 3406/2007 και εφεξής,

β) Δικαιολογητικά που αποδεικνύουν την νόμιμη εκπροσώπηση του νομικού προσώπου:

i. αποφάσεις συγκρότησης οργάνων διοίκησης σε σώμα και κατανομής αξιωμάτων και εξουσιών

ii. βεβαίωση περί της ισχύουσας εκπροσώπησης από το ΓΕΜΗ, η οποία πρέπει να εκδοθεί εντός του τελευταίου προ της δημοπρασίας μήνα

iii. Ενιαίο Πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας

Έλλειψη οποιουδήποτε από τα ανωτέρω δικαιολογητικά, αποκλείει τη συμμετοχή και συνιστά λόγο αποκλεισμού από την διαδικασία της δημοπρασίας.

10. Να παρουσιάσει εγγυητή, φυσικό ή νομικό πρόσωπο που διαθέτει Αριθμό Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ) στην Ελλάδα, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος υπεύθυνος εξ ολοκλήρου με τον τελευταίο πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της μίσθωσης.

Σε περίπτωση που ο εγγυητής είναι νομικό πρόσωπο, κατατίθενται επιπλέον:

α) Δικαιολογητικά που αποδεικνύουν την σύσταση του νομικού προσώπου και όλες τις τροποποιήσεις του και συγκεκριμένα:

i. αντίγραφο του ισχύοντος καταστατικού και των τροποποιήσεων αυτού,

ii. υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι τα προσκομιζόμενα νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, αποφάσεις συγκρότησης οργάνων διοίκησης σε σώμα, κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του συμμετέχοντος), εξακολουθούν να ισχύουν κατά τον χρόνο υποβολής τους

iii. για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών του νομικού προσώπου γενικό πιστοποιητικό μεταβολών του ΓΕΜΗ, εφόσον έχει εκδοθεί έως ένα (1) μήνα πριν από την υποβολή του.

iv. σε περίπτωση ανώνυμης εταιρείας (Α.Ε.) και εταιρείας περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), το ΦΕΚ ΤΑΕ - ΕΠΕ ή ΦΕΚ ΤΑΕ - ΕΠΕ & ΓΕΜΗ στο οποίο δημοσιεύτηκε η σύσταση της εταιρείας και επιπρόσθετα όλα τα ΦΕΚ ΤΑΕ - ΕΠΕ και ΦΕΚ ΤΑΕ - ΕΠΕ & ΓΕΜΗ δημοσίευσης των τροποποιήσεων του καταστατικού της από την τυχόν τελευταία δημοσιευμένη στο ΦΕΚ ΤΑΕ - ΕΠΕ κωδικοποίηση προ του ν. 3406/2007 και εφεξής,

β) Δικαιολογητικά που αποδεικνύουν την νόμιμη εκπροσώπηση του νομικού προσώπου:

i. αποφάσεις συγκρότησης οργάνων διοίκησης σε σώμα και κατανομής αξιωμάτων και εξουσιών,

ii. βεβαίωση περί της ισχύουσας εκπροσώπησης από το ΓΕΜΗ, η οποία πρέπει να εκδοθεί εντός του τελευταίου προ της δημοπρασίας μήνα,

γ) Ενιαίο Πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας.

Η εγγύηση χορηγείται είτε από πληρεξούσιο πρόσωπο που νομίμως εξουσιοδοτείται από τα αρμόδια όργανα του νομικού προσώπου προς το σκοπό αυτό με σχετικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο στο οποίο θα αναφέρεται επιπλέον ότι αποφασίζεται η παροχή εγγύησης στο διαγωνισμό του νομικού προσώπου, ο αριθμός της παρούσας διακήρυξης και ότι υπάρχει αποδοχή όλων των όρων αυτής, είτε από τον νόμιμο εκπρόσωπο του νομικού προσώπου, δυνάμει πρακτικού/απόφασης του αρμοδίου οργάνου του νομικού προσώπου στο οποίο θα αναφέρεται ότι αποφασίζεται η παροχή εγγύησης στο διαγωνισμό, ότι παρέχεται η εντολή στον νόμιμο εκπρόσωπο προς το σκοπό αυτό, ο αριθμός της παρούσας διακήρυξης και ότι υπάρχει αποδοχή όλων των όρων αυτής.

Η έλλειψη οποιουδήποτε από τα ανωτέρω δικαιολογητικά, καθιστά τη συμμετοχή απαράδεκτη και συνιστά λόγο αποκλεισμού από την διαδικασία της δημοπρασίας.

11. Τα ίδια δικαιολογητικά ισχύουν και εάν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου προσώπου.

ΑΡΘΡΟ 12º

ΕΥΘΥΝΗ ΜΙΣΘΩΤΗ -ΕΥΘΥΝΗ ΔΗΜΟΥ

Καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ο πλειοδότης μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε άριστη κατάσταση και να λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για την καθαριότητα

του μίσθιου, την τάξη, την υγιεινή και την τακτική και έκτακτη συντήρηση αυτού, την αποκατάσταση κάθε βλάβης που θα προκύψει από τη χρήση του, ιδίως δε, να φροντίζει για τη μη πρόκληση κινδύνου πυρκαγιάς ή άλλης βλάβης σε πρόσωπα ή πράγματα, που μπορεί να προέλθει από την άσκηση των προβλεπόμενων δραστηριοτήτων σε αυτό, υποχρεούμενου σε τήρηση αυξημένων μέτρων ασφαλείας γι' αυτόν και το προσωπικό του, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Οι συνέπειες από οποιασδήποτε φύσης ζημία που θα επέλθει, είτε στο προσωπικό του μισθωτή είτε σε τρίτους ή σε οχήματα, μηχανήματα, ή και σε περιουσίες του προσωπικού του μισθωτή ή τρίτων, που προκλήθηκαν από πράξεις ή παραλείψεις ή αμέλεια του μισθωτή και των προστηθέντων, του βαρύνουν αποκλειστικά, ποινικά και αστικά, μόνο μισθωτή. Επιπλέον, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για τη χρήση του μίσθιου κατά τη φύση και τον προορισμό του. Επίσης, υποχρεούται να τηρεί όλες τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, καθώς και εν γένει κάθε σχετική με το μίσθιο νομοθεσία. Μη τήρηση των άνω υποχρεώσεων αποτελεί λόγο αζήμιας αποκλειστικά για τον Δήμο καταγγελίας της μίσθωσης.

Ο πλειοδότης μισθωτής εκ μόνης της συμμετοχής του στην δημοπρασία και συμπληρωματικά με την υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 11 παρ. 7 της παρούσας, τεκμαίρεται αμάχητα ότι: (α) διεξήγαγε έρευνα και εκτίμηση των στοιχείων του μίσθιου, των οικονομικών συνθηκών, των τυχόν πολεοδομικών, περιβαλλοντικών ή άλλων περιορισμών, του νομικού και κανονιστικού πλαισίου που διέπει το μίσθιο και των λοιπών θεμάτων που αφορούν τη μίσθωση, (β) έχει επισκεφθεί το μίσθιο ή πάντως όφειλε να έχει επισκεφθεί το μίσθιο, έχει δε εξετάσει ή όφειλε να εξετάσει τις εγκαταστάσεις του και τους χώρους αυτού, (γ) αποδέχεται και παραλαμβάνει το μίσθιο όπως είναι και ευρίσκεται και στην κατάσταση την οποία γνωρίζει ή όφειλε να γνωρίζει.

Εν συνεχεία και των ανωτέρω, ο πλειοδότης μισθωτής δηλώνει και αποδέχεται ανεπιφύλακτα ότι ο Δήμος δεν φέρει καμία ευθύνη για φανερά ή λανθάνοντα, πραγματικά ή νομικά, ουσιώδη ή επουσιώδη ελαττώματα, ούτε και υπόσχεται ή συνομολογεί οποιαδήποτε ιδιότητα ή κατάσταση του μίσθιου, (πλην όσων ρητά αναφέρονται εδώ), ούτε εγγυάται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας την ανυπαρξία οιασδήποτε νομικών ή πραγματικών ελαττωμάτων ή βαρών, διεκδικήσεων, περιορισμών, ελλείψεων ή απαγορεύσεων, που υπάρχουν κατά την υπογραφή της παρούσας ή κατά τη παράδοση ή μεταγενέστερων και μπορούν να παρακωλύσουν ή να αναστείλουν την απρόσκοπτη λειτουργία του μίσθιου ή την χρήση και εκμετάλλευσή του ή την υλοποίηση τυχόν εργασιών, που επιθυμεί ο μισθωτής να πραγματοποιήσει.

Ο πλειοδότης μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος και υποχρεούται να προβαίνει με δική του φροντίδα και δαπάνες σε κάθε απαραίτητη ενέργεια για την έκδοση, αναθεώρηση, επέκταση και ανανέωση όλων των τυχόν απαραίτητων αδειών ή εγκρίσεων για την σκοπούμενη χρήση και λειτουργία του μίσθιου καθώς και για τυχόν εργασίες που θα πραγματοποιήσει, οφείλει δε να προσκομίσει στον Δήμο αντίγραφα αυτών και να τις διατηρεί σε ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, συμμορφούμενος με όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την ισχύουσα νομοθεσία, πολεοδομικές, περιβαλλοντικές, αστυνομικές, υγειονομικές και λοιπές διατάξεις και εντολές κάθε αρμόδιας αρχής, δημόσιας, δημοτικής ή άλλης που έχει δικαιοδοσία, έλεγχο ή/και εποπτεία επί του μίσθιου.

Η αδυναμία έκδοσης, αναθεώρησης, επέκτασης, ανανέωσης ή διατήρησης σε ισχύ από τον μισθωτή οιασδήποτε απαιτούμενης άδειας ή εγκρίσεως, ρητά συμφωνείται ότι δεν συνιστά πραγματικό ή νομικό ελάττωμα ή έλλειψη συμφωνημένης ιδιότητας του μίσθιου ή αδυναμία ή πλημμελή εκτέλεση παροχής εκ μέρους του Δήμου, ούτε συνιστά λόγο μείωσης ή μη καταβολής του μισθώματος ή λόγο καταγγελίας της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 13°

ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΜΙΣΘΙΟΥ

1. Ο πλειοδότης μισθωτής υποχρεούται κατά τη διάρκεια της μισθώσεως να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, να κάνει τις αναγκαίες επισκευές και να επανορθώνει τις βλάβες και τις φθορές των υπαρχουσών η ανεγερθησομένων εγκαταστάσεων.

2. Εάν κατά τη διάρκεια της μίσθωσης διαπιστωθούν φθορές ή βλάβες ή ζημιές στο μίσθιο ή εάν ο μισθωτής παραβαίνει συστηματικά και κατ' επανάληψη τις υποχρεώσεις του που αναφέρονται στο άρθρο αυτό, τότε ο Δήμος θα τάξει εύλογη προθεσμία στον μισθωτή, προκειμένου να προβεί στις απαιτούμενες εργασίες συντήρησης και αποκατάστασης. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης, ο Δήμος έχει το δικαίωμα να προβεί σε κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, μη αποκλεισμένης της καταγγελίας της παρούσας σύμβασης, με όλες τις συνέπειες που προβλέπονται σε αυτήν.

3. Συμφωνείται ρητά ότι ο Δήμος δεν φέρει καμία ευθύνη ούτε θα έχει καμία υποχρέωση έναντι του μισθωτή για συντήρηση του μίσθιου, αντικατάσταση εξοπλισμού ή εγκαταστάσεων, επισκευές ή βελτιώσεις, αναγκαίες ή επωφελείς ή επιβαλλόμενες από γεγονότα ανωτέρας βίας, τυχερά ή από τη συνήθη χρήση και τη συμφωνούμενη δια της παρούσας χρήση και λειτουργία, ή για φθορές ή βλάβες στο μίσθιο ή τρίτων από οποιαδήποτε αιτία και εάν προκληθούν.

ΑΡΘΡΟ 14°

ΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ

Ο πλειοδότης μισθωτής υποχρεούται να ασφαλίσει και να διατηρεί ασφαλισμένο με δικά του έξοδα το μίσθιο και τις εγκαταστάσεις του, ως συμβατική του υποχρέωση, κατά παντός κινδύνου, όπως θεομηνίας οποιασδήποτε μορφής, σεισμού, πυρκαγιάς κ.λ.π., σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, για ποσό πεντακοσίων χιλιάδων (500.000,00) ευρώ. Δικαιούχος της οποιαδήποτε αποζημιώσεως από την επέλευση του ασφαλιστικού κινδύνου θα είναι αποκλειστικά ο Δήμος Ζαγοράς Μουρεσίου.

Ο πλειοδότης μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει στον Δήμο Ζαγοράς Μουρεσίου τα σχετικά ασφαλιστήρια συμβόλαια για τους ασφαλιζόμενους κινδύνους μαζί με την απόδειξη πληρωμής των ασφαλιστρών, κατά τη διαδικασία παράδοσης και παραλαβής της Κατασκήνωσης (Camping) εκ μέρους του, το οποίο εφεξής θα ανανεώνει, κάθε χρόνο, ένα μήνα πριν από τη λήξη του και θα το παραδίδει στον Δήμο Ζαγοράς Μουρεσίου, **μαζί με την** απόδειξη πληρωμής των ασφαλιστρών. Εάν ο μισθωτής δεν προσκομίσει μέσα στην παραπάνω προθεσμία την ανανέωση του ασφαλιστηρίου, ο Δήμος Ζαγοράς Μουρεσίου προβαίνει στην ασφάλιση με δαπάνη του Μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 15°

ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΤΟ ΜΙΣΘΙΟ

Ο πλειοδότης μισθωτής οφείλει:

(α) να ενημερώνει εγγράφως τον Δήμο για όλες τις σκοπούμενες επεμβάσεις, ήτοι ενδεικτικά τροποποιήσεις, μεταρρυθμίσεις, διαρρυθμίσεις, επεμβάσεις, αναδιατάξεις και γενικά για όλες τις τροποποιήσεις της υφιστάμενης κατάστασης του μίσθιου,

(β) να τηρεί τις διατάξεις της πολεοδομικής και περιβαλλοντικής νομοθεσίας και να εφοδιάζεται με όλες τις απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις,

(γ) να φροντίζει να μην θίγεται η ασφάλεια των εγκαταστάσεων, λαμβάνοντας κατά την εκτέλεση των έργων όλα τα απαιτούμενα μέτρα ασφάλειας που επιβάλλονται από την ισχύουσα νομοθεσία,

(δ) γενικά να συμμορφώνεται με την ισχύουσα νομοθεσία, διατάξεις, κανόνες και κανονισμούς.

(ε) βαρύνεται με όλες τις δαπάνες για τη σωστή εκτέλεση των τυχόν εργασιών και την αποπεράτωσή τους με τρόπο που δεν θα δημιουργεί οχλήσεις, ζημιές ή κινδύνους από τις

εργασίες κατά τη διάρκειά τους σε οποιονδήποτε τρίτο.

(στ) Όλες οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, από ειδικευμένο προσωπικό κατά τρόπο άψογο από τεχνική άποψη.

(ζ) Κατά την εκτέλεση των εργασιών, ο μισθωτής θα ευθύνεται για κάθε τυχόν πολεοδομική ή άλλη παράβαση και θα βαρύνεται με την καταβολή εργατικών και εργοδοτικών εισφορών, προστίμων, προσαυξήσεων ή τελών των παραπάνω εργασιών, καθώς και τυχόν αστική ευθύνη τόσο έναντι των τρίτων όσο και έναντι των λοιπών όμορων ιδιοκτησιών, ο δε Δήμος ουδεμία ευθύνη θα έχει για υπερβάσεις, παραβάσεις και πρόκληση ζημίας σε οποιονδήποτε, υποχρεούμενου του μισθωτή να αποκαταστήσει αυτές.

(η) Τυχόν έργα θα περιέρχονται κατά κυριότητα στον κύριο του μίσθιου και θα παραμένουν επ' ωφέλεια του μίσθιου καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, χωρίς ο μισθωτής να δύναται να απαιτήσει οποιαδήποτε αποζημίωση.

(θ) Αμοιβές και έξοδα τρίτων, μηχανικών, εργολάβων, εργατοτεχνιτών και λοιπού προσωπικού, προμηθευτών, εισφορές κύριων και επικουρικών Ασφαλιστικών Οργανισμών που θα απαιτηθούν και θα βεβαιωθούν για εργασίες επί του μίσθιου, βαρύνουν τον μισθωτή εξ ολοκλήρου, ακόμα και αν βεβαιωθούν στο όνομα του Δήμου.

(ι) Οι συνέπειες από οποιασδήποτε φύσης ζημία, είτε στο προσωπικό του υπομισθωτή είτε σε τρίτους ή σε οχήματα, μηχανήματα, ή και σε περιουσίες του προσωπικού του υπομισθωτή ή τρίτων, που προκλήθηκαν από πράξεις ή παραλείψεις, των μισθωτών, οργάνων, προστηθέντων, στελεχών, βοηθών εκπληρώσεως ή υπεργολάβων του υπομισθωτή και από οποιαδήποτε εν γένει αιτία συνδεόμενη με την εκτέλεση των εργασιών βαρύνουν αποκλειστικά, ποινικά και αστικά, μόνο τον μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 16°

ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΑΜΙΣΘΩΣΗΣ - ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ

Η σιωπηρή αναμίσθωση ή η σιωπηρή παράταση της ορισμένης με την παρούσα διάρκειας της μίσθωσης αποκλείονται απολύτως. Η, για οποιαδήποτε αιτία, παραμονή του μισθωτή στο μίσθιο μετά τη λήξη ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της συμβάσεως μισθώσεως δεν μπορεί να θεωρηθεί ως σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση της διάρκειάς της, δεν γεννάται υπέρ αυτού για οποιονδήποτε λόγο κανένα δικαίωμα και ο Δήμος διατηρεί το απόλυτο δικαίωμα να επιδιώξει την αποβολή του από το μίσθιο, το δε ποσό που θα καταβληθεί τότε από τον μισθωτή θα θεωρείται ως αποζημίωση χρήσης για τη μη εμπρόθεσμη παράδοση του μίσθιου.

ΑΡΘΡΟ 17°

ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Απαγορεύεται η παραχώρηση της χρήσης του μίσθιου μερικά ή στο σύνολό της, χωρίς την έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή Δήμου. Η έγγραφη συναίνεση του Δήμου ισχύει τόσο για την παραχώρηση της χρήσης σε εταιρεία που θα συσταθεί μεταξύ του μισθωτή και τρίτου, όσο και για την αποχώρηση εταιρών σε περίπτωση προσωπικής εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 18°

ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Κατά τη λήξη της σύμβασης, ο πλειοδότης μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο στον Δήμο, συντασσόμενου για τον σκοπό αυτό πρωτοκόλλου παραλαβής, προσκομίζοντας ταυτόχρονα βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου περί μη οφειλής του ιδίου και του εγγυητή του.

Στην περίπτωση που υφίστανται ζημιές ή αυθαίρετες κατασκευές ή οφειλές προς τρίτους, αφού καταγραφούν στο άνω πρωτόκολλο, αποκαθίστανται από τον μισθωτή, εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών όπως και γενικά κάθε εκκρεμές ζήτημα προς διευθέτηση. Ο

Δήμος δικαιούται να προβεί σε μερική ή ολική κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης, χωρίς δικαστική παρέμβαση, συμψηφίζοντας τυχόν οφειλόμενα μισθώματα και οφειλές προς τον Δήμο ή άλλες τυχόν επιβαρύνσεις που αφορούν το μίσθιο ακόμα και εάν δεν αναφέρονται ρητά στο παρόν.

2. Σε περίπτωση άρνησης του μισθωτή να προσέλθει για την υπογραφή του πρωτοκόλλου και αφού έχει προηγηθεί πρόσκλησή του στην οποία θα καθορίζεται ο τόπος και ο χρόνος, γίνεται σχετική περί τούτου μνεία σε αυτό, υπογράφεται μόνο από τον Δήμο και επέρχονται οι ακόλουθες συνέπειες:

(α) καταπίπτει υπέρ του Δήμου η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ως ποινική ρήτρα χωρίς δικαστική παρέμβαση

(β) ο πλειοδότης μισθωτής, είναι υποχρεωμένος να παραδώσει το μίσθιο στο Δήμο

(γ) ο πλειοδότης μισθωτής υποχρεούται να προβεί στην εξόφληση όλων των λογαριασμών οργανισμών κοινής ωφέλειας, την πληρωμή όλων των δαπανών, εξόδων, φόρων, κλπ., και γενικότερα στην εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων του που απορρέουν από την σύμβαση.

(δ) ο πλειοδότης μισθωτής οφείλει για κάθε μήνα καθυστέρησης παράδοσης της χρήσης του μίσθιου, το διπλάσιο του καταβαλλόμενου αναλογούντος ημερησίου μισθώματος ως αποζημίωση χρήσης.

ΑΡΘΡΟ 19^ο

ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ

1. Με κοινή συναίνεση του εκμισθωτή Δήμου και του πλειοδότη μισθωτή μπορεί να λυθεί η σύμβαση της μισθώσεως.

2. Πριν από την πάροδο του συμβατικού χρόνου, ο Δήμος δύναται να καταγγείλει μονομερώς και αζημίως την σύμβαση σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε από τους όρους της εκ μέρους του μισθωτή, οι οποίοι είναι όλοι ουσιώδεις και ειδικότερα:

α. σε περίπτωση καθυστέρησης οιασδήποτε οφειλόμενης καταβολής, όπως ενδεικτικά μισθώματος ή δόσης αυτού,

β. σε περίπτωση παραβίασης από τον μισθωτή πολεοδομικών και περιβαλλοντικών διατάξεων για τη δημόσια υγεία και ασφάλεια, και εν γένει η παραβίαση οποιασδήποτε σχετικής με το μίσθιο και τη λειτουργία του μίσθιου νομοθετικής ή κανονιστικής ή άλλης διάταξης. γ. σε περίπτωση παύσης της λειτουργίας του μίσθιου για τη συμφωνηθείσα χρήση.

3. Σε περίπτωση καταγγελίας της παρούσας σύμβασης από τον Δήμο, επέρχονται οι ακόλουθες συνέπειες:

α. καταπίπτει υπέρ του Δήμου η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ως ποινική ρήτρα χωρίς δικαστική παρέμβαση,

β. ο πλειοδότης μισθωτής, είναι υποχρεωμένος να παραδώσει το μίσθιο στο Δήμο,

γ. ο πλειοδότης μισθωτής υποχρεούται να προβεί στην εξόφληση όλων των λογαριασμών οργανισμών κοινής ωφέλειας, την πληρωμή όλων των δαπανών, εξόδων, φόρων, κλπ., και γενικότερα στην εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων του που απορρέουν από την σύμβαση,

δ. ο πλειοδότης μισθωτής οφείλει για κάθε ημέρα καθυστέρησης παράδοσης της χρήσης του μίσθιου, το διπλάσιο του καταβαλλόμενου αναλογούντος ημερησίου μισθώματος ως αποζημίωση χρήσης και

ε. ουδεμία αξίωση επιστροφής των προκαταβληθέντων μισθωμάτων έχει ο μισθωτής έναντι του Δήμου για κανένα λόγο και αιτία.

4. Οι άνω συνέπειες υπό στοιχ. 3α, 3β, 3γ, 3δ και 3ε επέρχονται και στην περίπτωση λύσεως της μισθώσεως δια καταγγελίας του μισθωτή, πριν από την πάροδο του συμβατικού χρόνου της μισθώσεως και χωρίς τις προϋποθέσεις της κατόπιν προειδοποίησης του εκμισθωτή Δήμου, όπως αυτές καθορίζονται στο άρθρο 6 της παρούσας. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής υποχρεούται επιπλέον α) να προβεί σε έγγραφη προειδοποίηση του

εκμισθωτή έξι μήνες πριν από την αποχώρησή του, β) να καταβάλει το συνολικό ετήσιο μίσθωμα του έτους που θα παραμείνει στο μίσθιο μέχρι την αποχώρησή του, γ) να καταβάλει όλα τα μισθώματα μέχρι την κατάρτιση νέας μισθωτικής συμβάσεως και δ) να καταβάλει ως αποζημίωση και εύλογη ποινική ρήτρα την επί έλλατον διαφορά που θα προκύψει μεταξύ του καταβαλλομένου μισθώματος κατά τον χρόνο της ανωτέρω καταγγελίας και εκείνου που θα επιτευχθεί στη νέα δημοπρασία για την εκμίσθωση του ακινήτου.

5. Όλες οι κατασκευές του μίσθιου παραμένουν επ' ωφέλεια του μίσθιου σε περίπτωση λύσης της μίσθωσης, χωρίς ο μισθωτής να δύναται να απαιτήσει οποιαδήποτε αποζημίωση. Κινητά πράγματα που με έξοδα του μισθωτή συνδέθηκαν σταθερά (στερεώς) με το μίσθιο ακίνητο και δεν μπορούν να αφαιρεθούν χωρίς βλάβη τούτου απαγορεύεται να αφαιρεθούν κατά τη λύση της μισθώσεως από αυτό. Απαγορεύεται να αφαιρεθούν συστατικά των ακινήτων εγκαταστάσεων του μίσθιου.

ΑΡΘΡΟ 20°

ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ (άρθρο 6 του ΠΔ 270/81)

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εκ νέου με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ζαγοράς Μουρεσίου όταν: α) το αποτέλεσμα της δεν εγκριθεί από αυτήν ή την αρμόδια Διοικητική Αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο πλειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης και επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός ή και ο εγγυητής εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης. Στην ως άνω περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή.

ΑΡΘΡΟ 21°

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΙΣ - ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Δοθέντος ότι η δημοπρασία είναι επαναληπτική, η διακήρυξη θα δημοσιευτεί πέντε (5) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας δια τοιχοκολλήσεως αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στο δημοτικό κατάστημα στην Τσαγκαράδα στη Δημοτική Ενότητα Μουρεσίου, με τη σύνταξη σχετικού αποδεικτικού και τη συνυπογραφή του από δύο μάρτυρες.

Περίληψη της διακηρύξεως θα δημοσιευθεί, λόγω της σπουδαιότητας του αντικείμενου της δημοπρασίας πέντε πλήρεις ημέρες πριν από την διενέργεια της δημοπρασίας σε τουλάχιστον μία από τις ημερήσιες εφημερίδες του Νομού Μαγνησίας, καθώς και σε μία εκ των ημερησίων εφημερίδων Αθηνών ή Θεσσαλονίκης.

Αντίγραφο θα μπορεί να προμηθευτεί οιοσδήποτε ενδιαφερόμενος από το γραφείο Πρωτοκόλλου του Δήμου Ζαγοράς Μουρεσίου στο Δημοτικό Κατάστημα.

ΑΡΘΡΟ 22°

Η παρούσα διακήρυξη και η σύμβαση μισθώσεως που θα καταρτισθεί σε εκτέλεση αυτής και τα αποτελέσματα της δημοπρασίας διέπονται από:

1. Το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/30.03.1981, Τεύχος Α') περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων, σε συνδυασμό και με το άρθρο 3 του Π.Δ. 272/1985,

2. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/8.06.2006, Τεύχος Α') περί Κύρωσης του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7.06.2010. Τεύχος Α') περί Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πρόγραμμα Καλλικράτης, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

4. Τις διατάξεις του Ν. 4276/2014 (Τουριστικές Επιχειρήσεις - Διαδικασία Χορήγησης Ειδικού Σήματος Λειτουργίας).
5. Τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα και της νομοθεσίας για τις επαγγελματικές μισθώσεις.
6. Τη με αριθμό 14129/2015 απόφαση της Αναπληρώτριας Υπουργού Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού «Καθορισμός τεχνικών και λειτουργικών προδιαγραφών των Οργανωμένων Τουριστικών Κατασκηνώσεων» ΦΕΚ Β /1476
7. Την με αριθμό 91/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ζαγοράς Μουρεσίου (ΑΔΑ:968ΗΩΡΚ-0Ν9) για την εκμίσθωση της τουριστικής κατασκήνωσης (Camping) προς τρίτους.
8. Την με αριθμό 08/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ζαγοράς Μουρεσίου (ΑΔΑ: 6ΥΗΞΩΡΚ-ΕΝΞ) για την επανάληψη δημοπρασίας κατ' άρθρ. 6 παρ. 1 του ΠΔ 270/1981.
9. Την με αριθμό αριθ. 44/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ζαγοράς Μουρεσίου (ΑΔΑ:) για την έγκριση δημοπράτηση του Camping και την έγκριση των όρων της διακήρυξης.

Ζαγορά, Μαρτίου 2026
Ο Δήμαρχος Ζαγοράς Μουρεσίου

Κωνσταντίνος Καραγεωργίου